



409 500 €

appt 42m² avec 35 m² de terrasse - à rénover - Pte Champerret

01 47 70 96 17

Nestenn Paris 17 Batignolles
17 rue des Moines
75017 Paris 17 Batignolles

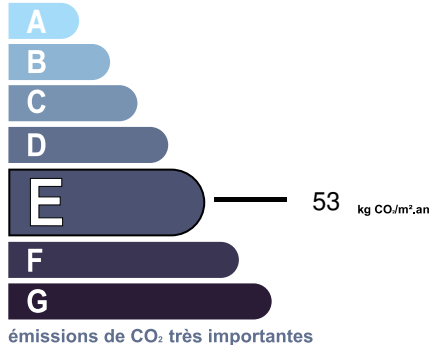
N° Mandat : 327 / Réf : MOI-327-c

Dans un bel immeuble de 1950 sécurité avec digicode et visio, Nestenn Immobilier Paris 17 est heureux de vous présenter ce très grand studio de 42 m². Au rez-de-chaussée sur cour, à rénover en studio ou 2 pièces, il est composé d'un vaste séjour de près de 30 m² ouvrant sur la terrasse de 35 m², d'une grande cuisine séparée, d'une douche et d'un wc séparé. Parquet, belle hauteur sous plafond (2,80), surface pondérée avec la terrasse : 50 m². Proche des transports et commerces, à deux pas de la porte de Champerret, sa localisation est idéale. Calme, DPE (E), chauffage et eau chaude : collectif gaz (chaudières neuves 2021) A découvrir sans tarder ! Nous vous rappelons que conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite

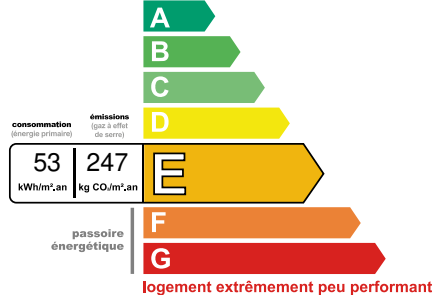
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 530 € et 780 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur