



340 000 €

Appartement 2 pièces 42.5 m<sup>2</sup>

01 42 08 54 31

Nestenn Paris 19  
88 Av. Jean Jaurès  
75019 Paris 19

## N° Mandat : 267 / Réf : 811

BASSIN DE LA VILLETTE// DERNIER ETAGE Entre l'Avenue de Flandre et Quai de la Seine, proche de toutes commodités, commerces et loisirs, votre agence NESTENN Paris 19 vous propose un bel appartement deux pièces, traversant, avec balcon. Situé au 6ème et dernier étage d'un immeuble en pierre de taille, il est baigné de lumière tous les matins coté séjour et l'après-midi coté chambre et cuisine. L'appartement est composé: d'une entrée, d'un dressing, d'une grande chambre avec cheminée, donnant sur cour, d'un séjour avec balcon, d'une cuisine spacieuse, d'une salle d'eau avec WC. Vendu avec une CAVE TRAVAUX DE RAVALEMENT DE FAÇADE VOTES ET PAYES!!!! Coup de coeur assuré!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 gardien

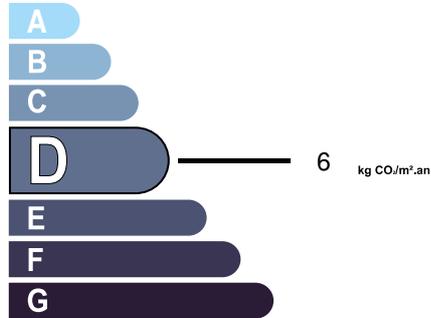


6<sup>ème</sup> étage



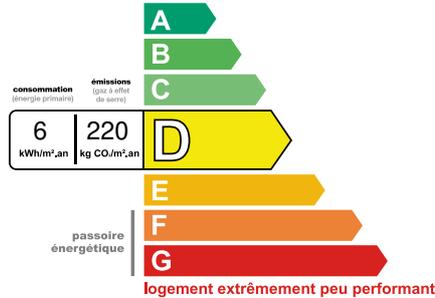
42.5 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

- \* Prix hors honoraires agence : 321 500 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.75% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES