



179 348 €

LE PRE SAINT GERVAIS LIMITE PANTIN,  
RUE MARCEAU A 550 METRES DU  
METRO HOCHÉ, 2 PIECES AVEC CAVE  
ET UNE TRES BELLE HAUTEUR SOUS  
PLAFOND DE 2,95M.

01 43 63 21 27

Nestenn Montreuil  
31/33 Boulevard de Chanzy  
93100 Montreuil

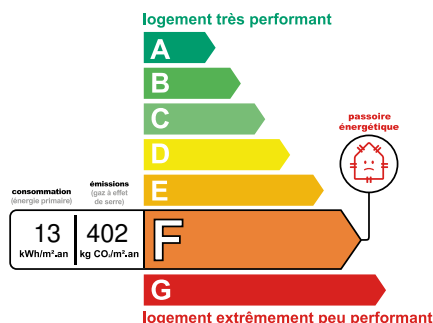
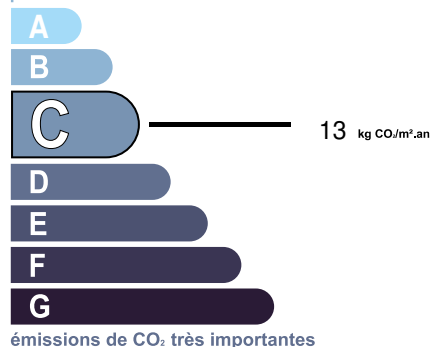
**N° Mandat : 03129 / Réf : 3119B**

LE PRE SAINT GERVAIS A 550 METRES DU METRO HOCHÉ, 2 PIECES AVEC CAVE ET UNE TRES BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND DE 2,95M. Dans une petite copropriété au calme à 550 mètres du métro Hoche, 2 pièces de 27m<sup>2</sup> traversant avec une très belle hauteur sous-plafond de 2.95m exposé Est/Ouest sur cour et rue. Entrée, pièce de vie, chambre, salle d'eau avec WC et une cave. Possibilité de réaménagement en utilisant la hauteur sous plafond. Cour derrière à disposition avec table, chaises et barbecue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 680 € et 980 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES