



4 095 000 €

Bureau, entrepôt ou atelier - BOTZARIS -  
564m2

01 42 08 54 31

Nestenn Paris 19  
88 Av. Jean Jaurès  
75019 Paris 19

## N° Mandat : 242 / Réf : 741

A deux pas du métro BOTZARIS, NESTENN PARIS 19 vous propose cette ancienne imprimerie, à la vente un bâtiment style loft industriel réparti sur 2 plateaux en rez-de-chaussée (338,59m2) et 1er étage (226m2) . Locaux lumineux entièrement rénovés y compris l'intégralité des verrières et la toiture . Le local se présente sans contrainte de portants ou de poteaux permettant une modularité très large . 3 nouvelles verrières et 18 velux . Grande lumière zénithale directe au 1er étage et RdC grâce à des trémies . Grande souplesse d'aménagement . Belle hauteur-sous-plafond. 2 accès dont 1 direct indépendant sur rue et le second sur les parties communes. Local commercial avec modèle C à usage d'atelier, entrepôt . Locaux ERP 5 / PMR . Idéal pour des entreprises du secteur digital, audiovisuel ou des espaces de coworking.



1 cave



1 WC



1 fibre optique



564.59 m<sup>2</sup>



1 acces handicap



- \* Prix hors honoraires agence : 3 900 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES