



800 000 €

Paris 8ème - Appartement 3 pièces - 75m2 -
Cave - Saint-Philippe du Roule - Champs-
Élysées - Proche transports et commerces

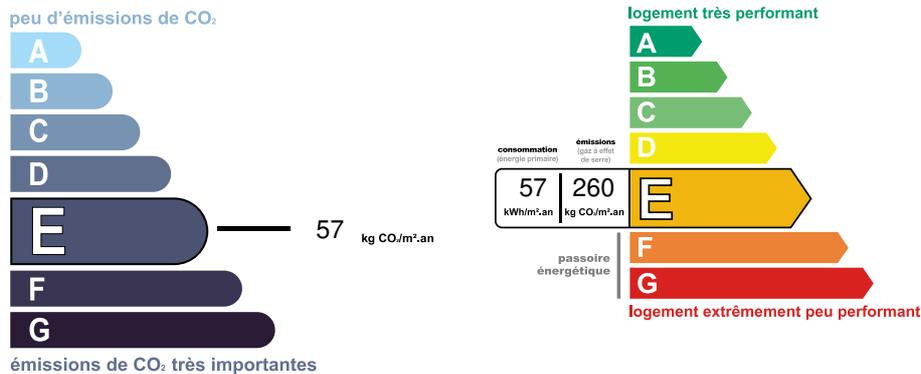
01 56 88 15 15

Nestenn Paris 8
179 Boulevard Haussmann
75008 Paris 8

N° Mandat : 3655 / Réf : 3655

Nestenn - Paris 8ème - Secteur Champs-Élysées / Saint-Philippe du Roule Au sein d'un immeuble ancien en pierre de taille, en étage, exposé plein sud, nous vous proposons un appartement de 75m2 loi carrez comprenant : une entrée, un double séjour (possibilité deuxième chambre), chambre, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bains, un dressing, un wc indépendant. Parquet. Fenêtres en double vitrage. Plan en étoile ! Une cave complète ce bien rare sur le secteur ! Proximité des transports et des commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 290 € et 1 800 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 760 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.26% TTC

