



1 397 250 €

Loft Atypique - SOUS COMPROMIS

01 42 08 54 31

Nestenn Paris 19
88 Av. Jean Jaurès
75019 Paris 19

N° Mandat : 219 / Réf : 663

En plein coeur du quartier de la Butte aux Cailles, votre agence Nestenn Paris 19 vous présente ce magnifique loft atypique de style industriel et scandinave sur 2 étages. D'une surface de 122.29 m² au sol dont 106 m² CARREZ et en excellent état ! Il se compose au niveau 0, d'un vaste séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée (possibilité US) et des wc . Le niveau 1 se compose d'une chambre et d'une salle de bain et wc séparé. Ce même niveau dispose d'une mezzanine avec une seconde chambre et une salle d'eau. Le niveau 2 se compose d'une troisième chambre et d'une salle d'eau. Au calme et lumineux grâce ses multiples puits de lumière. Ce loft est mixte à double affectation, HABITATION et BUREAU. COUP DE COEUR ASSURE ! SOUS OFFRE



4 pièces



3 chambres



2 salles d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



2 ème etage



122.29 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

LOGEMENT	GES
≤ 5	A
6 à 10	B
11 à 20	C
21 à 35	D
36 à 55	E
56 à 80	F
> 80	G

Forte émission de GES

GES VIERGE
CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

LOGEMENT	Énergie
≤ 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

Logement énergivore

DPE VIERGE
CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES

DPE ancienne version.

- * Prix hors honoraires agence : 1 350 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 3.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES